



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-517/15-146

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom **SERVIS d.o.o.** u stečaju, Novska, Brestača 97, OIB: 43519087965, 20. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, i to u zk. ul. br. 1259, k.o. Daruvar, kat. čest. br. 1822/3, zgrada, dvor i oranica u ul. P. Preradovića, ukupne površine 6515m², dosuđuje se kupcu:

Ivanu Lukačeviću iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 220.001,00 kn.

III. Kupac Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 16.001,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 197920, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Ivan Lukačević iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar, i to u zk. ul. br. 1259, k.o. Daruvar, kat. čest. br. 1822/3, zgrada, dvor i oranica u ul. P. Preradovića, ukupne površine 6515m²:

- zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-1783/07, kojim je na temelju općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. U-05/194/07 od 06.08.2007., solemniziranog po JB u Zadru pd br. Ov-18337/07 od 07.08.2007.g. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 188.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke, za korist: OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3,

- zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-60/13, kojim je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Daruvaru od 3. siječnja 2013.g. br. Ovr. 2089/12-8, predbilježeno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 448.451,83 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 66.938,75 kn, u iznosu od 5.587,25 kn, u iznosu od 33.308,11 kn, u iznosu od 264,74 kn, u iznosu 524,23 kn, u iznosu od 661, 93 kn, u iznosu od 220,10 kn, u iznosu od 151.897,56 kn, u iznosu od 135.689,73 kn u iznosu od 4.074,28 kn, u iznosu od 16.485,15 kn od 7. studenog 2012.g., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena pa do isplate, te radi namirenja troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija,

- zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-461/13, kojim je na temelju potvrde od 6. ožujka 2013.g. o pravomoćnosti rješenja o osiguranju Općinskog suda u Daruvaru od 3. siječnja 2013.g. br. Ovr. 2089/12-8, zabilježeno opravdanje predbilježbe pod Z-60/13, čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prisilnog založnog prava za korist RH-Ministarstvo financija,

- zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-461/13 --> Z-60/13, kojim je zabilježena ovršnost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena prema čl. 259 st. 2 i čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo za korist razlučnih vjerovnika.

Pravomoćnim rješenjem od 1. lipnja 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvještaju Financijske agencije kojeg je sud primio 10. prosinca 2019. (list 735. – 756. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 220.001,00 kn, ponudio je Ivan Lukačević. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 13. rujna 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 4. prosinca 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 21. studenoga 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 4. prosinca 2019. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene jamčevine 8 uplatitelja. Uz najpovoljnijeg ponuditelja, ponude na dražbi dali su još Vlado Moulis vl. obrta Gospodarstvo Moulis u iznosu od 205.001,00 kn, Proton ee-elektronika d.o.o. u iznosu od 190.001,00 kn, Bonaca trade d.o.o. u iznosu od 185.001,00 kn, KorBox d.o.o. u iznosu od 40.001,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Ivan Lukačević, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi ponuditelju, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U slučaju više ponuditelja (članak 103. stavak 6. OZ-a), što je slučaj u ovom predmetu, jamčevina se neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 20. prosinca 2019.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **17892-77451**

Kontrolni broj: **0249a-3bae6-f7368**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.